



สำเนาฉบับ

ประกาศจังหวัดตราด เรื่อง ประมูลขายสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุ

จังหวัดตราด จะทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑ รายการ ของโรงพยาบาลตราด โดยวิธี
ประมูลขาย ซึ่งมีเงื่อนไขและรายละเอียด ดังนี้

๑. สิ่งปลูกสร้างที่จะทำการประมูลขาย คือ อาคารผ่าตัด จำนวน ๑ หลัง
๒. การขายจะกระทำโดยวิธีประมูลราคาด้วยการยื่นใบเสนอราคา

คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๑. ต้องเป็นนิติบุคคลซึ่งประกอบอาชีพรับจ้างรื้อถอนดังกล่าว และมีผลงานการรื้อถอน
ประเภทเดียวกันกับงานจ้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๕๑,๒๕๐.-บาท (ห้าหมื่นหนึ่งพันสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน) และ
เป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงาน ตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วน
ท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงาน
เอกชนที่โรงพยาบาลตราด เชื้อถือ

๒. ผู้เสนอราคาจะต้องแสดงหลักฐาน ว่ามีวิศวกรโยธาที่ได้รับอนุญาตเป็นวิศวกรควบคุมตาม
พระราชบัญญัติวิชาชีพ วิศวกรควบคุมไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกรเป็นผู้ควบคุมการรื้อถอนจนแล้วเสร็จตามสัญญา
โดยให้ผู้เสนอราคาแจ้งชื่อ วุฒิ และหมายเลขทะเบียนวิศวกร พร้อมหนังสือรับรองของวิศวกร แนบมาพร้อมข้อ ๑

๓. หากคณะกรรมการผู้ทำการประมูลขาย เห็นว่าราคาผู้ให้ราคาสูงสุดนั้นยังเป็นราคาที่ไม่
เหมาะสม โรงพยาบาลตราด มีสิทธิยกเลิกการประมูลขายนั้นได้ โดยผู้ให้ราคาสูงสุดไม่มีสิทธิเรียกร้อง
ค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๔. ผู้ประมูลได้ต้องวางเงินประกันการรื้อถอนและเก็บวัสดุที่ประมูลได้ เป็นจำนวนเงินร้อยละ
๔๐ (สี่สิบ) ของราคาที่ประมูลได้ในวันที่ทำการประมูลขายต่อคณะกรรมการผู้ประมูลขาย และจะจ่ายเงินคืนให้ใน
วันที่ทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างทุกส่วน รวมถึงที่เป็นคอนกรีตออกนอกสถานที่ให้แล้วเสร็จพร้อมส่งมอบสถานที่
ให้คณะกรรมการ

๕. ผู้ประมูลได้ต้องนำเงินตามราคาที่ประมูลได้ทั้งหมดไปชำระภายใน ๓ วันทำการ นับแต่
วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากโรงพยาบาลตราด ว่าเป็นผู้ประมูลได้ หากโรงพยาบาลตราด ไม่รับราคาและ
ยกเลิกการประมูลครั้งนี้ โรงพยาบาลตราด จะคืนเงินประกันให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. ผู้ประมูลได้ต้องทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวทั้งหมด รวมทั้งทุกส่วนที่เป็นคอนกรีต
พร้อมเก็บวัสดุอุปกรณ์ที่ได้จากการรื้อถอนออกจากพื้นที่ให้แล้วเสร็จพร้อมส่งมอบสถานที่ให้คณะกรรมการ
ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ชำระราคาให้กับทางราชการ

๗. ผู้ประมูล...

๗. ผู้ประมูลได้จะต้องถือปฏิบัติตามข้อกำหนดการรื้อถอนอาคาร ตามเอกสารแนบท้ายนี้ทุกประการ

๘. ผู้ประมูลต้องยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาหนังสือรับรองผลงาน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด ในวันยื่นประมูล

๙. กำหนดประมูลขายในวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๐ ณ ห้องประชุมกันเกรา (ชั้น๔) อาคารเฉลิมพระเกียรติ โรงพยาบาลตราด ดังรายละเอียดดังนี้

- กำหนดลงทะเบียน เวลา ๑๐.๐๐ น. - ๑๐.๓๐ น.
- กำหนดดูสถานที่ เวลา ๑๐.๓๐ น. - ๑๑.๐๐ น.
- กำหนดประมูลขาย โดยยื่นใบเสนอราคา เวลา ๑๑.๐๐ น. (ณ ห้องประชุมกันเกรา ชั้น๔)

อาคารเฉลิมพระเกียรติ โรงพยาบาลตราด)

๑๐. หากผู้เสนอราคาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้ และผู้ขายยังมีได้บอกข้อตกลง ผู้เสนอราคาสูงสุดจะต้องชำระค่าปรับให้แก่โรงพยาบาลตราดเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาของผู้เสนอราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ นับถัดจางวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามข้อตกลงหรือใบสั่งจ้าง

ผู้สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่ กลุ่มงานพัสดุ โรงพยาบาลตราด หรือดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.trathospital.go.th หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๓๙-๕๒๒-๗๒๒, ๐๓๙-๕๑๑-๐๔๐ ต่อ ๖๒๔, ๖๔๘ ในวันเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๕๙

(นายวิรัตน์ คุณะภา)

กรรมการโรงพยาบาลตราด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดตราด

๖๖๑๖๖๖
๖๖๑๖๖๖

ข้อกำหนดการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างอาคารผัดตัด

โรงพยาบาลตราด

๑. ทัวไป

๑.๑ ข้อบัญญัติส่วนที่เกี่ยวกับ “การรื้อถอนทำลาย” นี้ มีวัตถุประสงค์จะให้สมบูรณ์ในตัวเอง แต่เมื่อกล่าวถึงอุปกรณ์หรือเครื่องมือต่าง ๆ เช่น นักรัง, บันไดไต่, บันจัน (Derricks) กว้าน (Hoists) ฯลฯ ซึ่งเกี่ยวข้องกับงานรื้อถอนทำลาย จะต้องสร้าง, ติดตั้งตรวจสอบ, บำรุงรักษาและใช้งานให้เป็นไปตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการสร้าง, ติดตั้งตรวจสอบ, บำรุงรักษาและใช้งาน อุปกรณ์ดังกล่าวซึ่งได้ระบุไว้ในข้อบัญญัติส่วนที่เกี่ยวข้อง

๑.๒ ในงานรื้อถอนทำลายนี้ ถ้าขั้นตอนของงานตอนใดมีเทศบัญญัติ, ประกาศกระทรวงหรือข้อบังคับใด ๆ ซึ่งรัฐได้ตราไว้ จะต้องปฏิบัติตามโดยเคร่งครัด

๑.๓ ห้ามทำให้โครงสร้าง, ส่วนหนึ่งส่วนใดของโครงสร้าง, พื้นหรือค้ำยันชั่วคราว, นักรัง, ทางเดินเลียบ (Sidewalk) เฝิงหรือสะพานหรืออุปกรณ์, เครื่องมือใด ๆ รับน้ำหนักเกินพิกัดที่ปลอดภัย หรือเกินหนึ่งในสามของแรงประลัย

๑.๔ จะต้องจัดทางเดินหรือถนนให้ผู้ปฏิบัติงานใช้รวมทั้งแนะนำเส้นทางในการใช้ทางเดินหรือถนนนี้จะต้องจัดให้มีแสงสว่าง ไม่มีขยะมูลฝอยหรือวัตถุอื่นที่กีดขวาง

๑.๕ ไม้ซึ่งมีตะปูตอกยื่นออกมา จะต้องถอนตะปูให้หมด หรือตอกให้ฝังจมเนื้อไม้ หรือตีพับและจะต้องกระทำทันทีหลังจากที่ไม้ออกจากโครงสร้าง หรืออาจกองรวมไม้เหล่านี้ไว้เพื่อถอนตะปูหรือเผาทิ้งภายหลัง

๑.๖ ป้ายและสัญญาณไฟเตือนอันตราย

๑.๖.๑ ในงานรื้อถอนทำลายทุกครั้งจะต้องติดป้ายเตือนอันตรายไว้รอบบริเวณ รวมทั้งกันรั้วไว้บริเวณทางผ่านเข้าออก โดยเว้นไว้เฉพาะที่ใช้เป็นเส้นทางเดินหรือขนย้ายวัสดุโดยแท้จริง

๑.๖.๒ ในสภาพมืดครึ้ม จะต้องมีหลอดไฟหรือสัญญาณไฟกะพริบสีแดงติดไว้ที่รั้วกัน

๑.๖.๓ เมื่อพักงาน ผู้รับเหมาต้องจัดยามไว้ห้ามประชาชนที่จะเข้ามาในบริเวณงานรวมทั้งคอยดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตราย, ไฟแสงสว่างและรั้วกัน

๑.๗ ผู้ปฏิบัติงานซึ่งใช้เครื่องสกดลม จะต้องสวมแว่นนิรภัย ซึ่งได้รับการทดสอบความแข็งแรงของเลนส์แล้ว โดยให้เป็นไปตามข้อบัญญัติความปลอดภัย ซึ่งว่าด้วยเรื่อง “เครื่องป้องกันอันตรายต่อศีรษะ ดวงตาและการหายใจของผู้ปฏิบัติงานในโรงงานอุตสาหกรรม” และถ้าในบริเวณงานมีฝุ่นมาก ผู้ปฏิบัติงานต้องสวมหน้ากากกรองฝุ่นด้วย

๑.๘ งานส่วนใดที่เกี่ยวข้องกับเรื่องการใช้แม่แรง ให้ดูหมวดที่ ๔ บทที่ ๔

๑.๙ ขนาดของไม้ซึ่งกล่าวไว้ในข้อบัญญัติส่วนนี้ ให้ถือตามขนาดที่ซื้อขายในท้องตลาด

๒. การเตรียมงาน

๒.๑ ก่อนจะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างซึ่งบางส่วนถูกไฟไหม้, น้ำท่วม, ถูกระเบิดหรือด้วยสาเหตุอื่น ๆ จะต้องใช้แกนงหรือค้ำยันกำแพงตามข้อกำหนดของส่วนข้าราชการซึ่งเกี่ยวข้องหรือถ้าไม่มี ให้ปฏิบัติตามวิธีวิศวกรรมที่ได้รับมอบหมายความรับผิดชอบ

๒.๒ การตัดบริการต่าง ๆ

๒.๒.๑ จะต้องปลดไฟบริการไฟฟ้าต่าง ๆ ในสิ่งปลูกสร้าง และตัดหรือปลดสวิตช์ตัดตอนไฟฟ้าจากภายนอกก่อนที่จะเริ่มงานรื้อถอนทำลาย การตัดหรือปลดสวิตช์ตัดตอนนั้น ผู้รับเหมาหรือเจ้าของทรัพย์สินจะต้องแจ้งให้การไฟฟ้านครหลวงหรือการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเป็นผู้ดำเนินการ

๒.๒.๒ จะต้องตัดบริการทางด้านแก๊ส, น้ำประปา, ใอน้ำ หรือบริการอื่นๆ โดยปิดวาล์วหรืออุดปลั๊กท่อหรือมิฉะนั้นให้มีบริการได้บ้าง โดยควบคุมการจ่ายจากภายนอกอาคารหรือที่ฟุตบอล ก่อนที่จะเริ่มงานรื้อถอนทำลายแต่ละกรณีผู้รับเหมาหรือเจ้าของทรัพย์สินจะต้องแจ้งการประปานครหลวง, หรือบริษัทที่เกี่ยวข้องให้ทราบล่วงหน้าเพื่ออนุมัติหรือดำเนินการให้

๒.๓ ถ้าจำเป็นต้องใช้ไฟฟ้า, น้ำ หรืออื่น ๆ ในงานรื้อถอนทำลาย สายหรือท่อต่าง ๆ เหล่านี้จะต้องเป็นแบบเดินใช้ชั่วคราว โดยเปลี่ยนแนวทางเดินใหม่ หรือป้องกันโดยมีครอบแข็งแรงครอบไว้ ซึ่งจะต้องได้รับความเห็นชอบจากองค์การหรือบริษัทที่เกี่ยวข้องรวมทั้งต้องดำเนินการให้เป็นไปตามข้อบัญญัติหรือกฎหมายที่ควบคุมเกี่ยวกับเรื่องนี้

๒.๔ จะต้องถอดหน้าต่าง, ประตู ซึ่งเป็นกระจกออกก่อนจะเริ่มงานรื้อถอนทำลาย

๒.๕ จะต้องสร้างราวกันที่ช่องว่างซึ่งเปิดไว้ที่ผนังซึ่งทะลุออกนอกตัวอาคาร และอยู่สูงจากพื้นตั้งแต่ ๙๐ ซม.ขึ้นไป การสร้างราวกันดังกล่าวมีข้อยกเว้นสำหรับชั้นอาคารที่กำลังรื้อถอนกันอยู่ หรือชั้นล่างสุด

๒.๖ ปล่องหรือช่องว่างที่เปิดวางไว้ที่พื้น ถ้าไม่ใช้สำหรับขนถ่ายสิ่งรื้อถอนลงจะต้องมีฝาปิดหรือล้อมด้วยราวกันหรือรั้วกันตกและขอบกันของตก

๒.๗ ยกเว้นงานสกัดช่องที่พื้นเพื่อใช้เป็นช่องขนถ่ายสิ่งรื้อถอนและช่องสำหรับทิ้งวัสดุ การเตรียมสถานที่ที่เก็บวัสดุ และงานเตรียมการรื้อถอนทำลายที่จำเป็นแล้ว การรื้อถอนทำลายกำแพงผนังและพื้นอาคารจะต้องขนทิ้งไปยังสถานที่เก็บวัสดุที่เตรียมไว้ ก่อนที่จะเริ่มลงมือรื้อชั้นล่างต่อไป ข้อกำหนดนี้ไม่บังคับเกี่ยวกับการรื้อโครงสร้างเป็นส่วน ๆ ซึ่งการรื้อนั้นได้เตรียมการไว้ดีแล้วในการป้องกันอันตรายที่จะเกิดแก่ชีวิตผู้ปฏิบัติงานและทรัพย์สิน

๓. การป้องกันอันตรายต่อสาธารณะและบริเวณพื้นชั้นล่างสุด

๓.๑ ก่อนเริ่มงานรื้อถอนทำลาย จะต้องปิดกั้นหรือมีการป้องกันฟุตบอลหรือถนนที่อยู่ใกล้กับบริเวณงานตามที่ได้กำหนดไว้ในหมวดนี้ ถนนที่จะออกไปสู่ถนนหลวงจะต้องไม่มีสิ่งของหรือสิ่งกีดขวางใดๆวางเกะกะ

๓.๒ ถ้ารื้อถอนทำลายสิ่งปลูกสร้างซึ่งสูงเกินกว่า ๒ ชั้น หรือ ๗.๕๐ เมตร วัดจากระดับฟุตบอลหรือถนนและห่างจากขอบถนนตามแนวราบถึงสิ่งปลูกสร้างไม่เกิน ๔.๕๐ เมตรจะต้องสร้างหลังคาคลุมฟุตบอลตลอดแนวที่ใกล้กับสิ่งปลูกสร้างให้แข็งแรง และให้กว้างพอที่การสัญจรไปมาจะไม่ติดขัด หลังคาคลุมฟุตบอลดังกล่าวนี้ต้องมีแสงสว่างโดยธรรมชาติหรือใช้หลอดไฟฟ้าให้มีความปลอดภัยอยู่ตลอดเวลา

๓.๓ หลังคาคลุมฟุตบอลดังกล่าวจะต้องรับน้ำหนัก ๗๒๐ กิโลกรัมต่อตารางเมตร ได้โดยปลอดภัย และถ้าจำเป็นต้องกองวัสดุเหล่านั้นไว้ หลังคาคลุมจะต้องรับน้ำหนักได้อย่างน้อย ๑,๔๔๐ กิโลกรัมต่อตารางเมตร

๓.๔ ด้านชายคาและด้านปลายสุดของหลังคาคลุมจะต้องสร้างให้สูงอย่างน้อย ๑ เมตร ขอบนี้ อาจสร้างตั้งฉากหรือเอียงเป็นมุม ๔๕ องศา ออกด้านนอกโดยยึดให้มั่นคงกับเสาและปูกระดาน ตรงชิดกัน หรืออาจใช้วิธีตีขอบกันของตงยึดไว้ที่ฐานและชิงด้วยลวดตะแกรงอาบสังกะสีขนาดเบอร์ ๑๖ U.S. gage

๓.๕ หลังคาคลุมที่เปิดช่องไว้สำหรับขนถ่ายสิ่งรื้อถอนจะต้องปิดไว้ตลอดเวลาเว้นแต่ตอนที่ทำการ ขนถ่ายจริงๆ

๓.๖ ไม้กระดานปูหลังคาคลุมฟุตบาท จะต้องหนาไม่น้อยกว่า ๕ ซม. ปูชิดกันและป้องกันน้ำ รั่วซึม ขึ้นส่วนต่าง ๆ ของหลังคาคลุมจะต้องยึดกันแข็งแรงและต่อกันโดยไม่หลุดออกได้ง่าย หรือไม่ ทำให้โครงสร้างซึ่งเปลี่ยนรูปไป

๓.๗ ถ้าพื้นหลังคาคลุมไม่ได้สร้างติดกับผนังของสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการรื้อจะต้องทำรั้วกันตลอด แนวฟุตบาทด้านที่ใกล้อาคาร ข้อกำหนดนี้ไม่บังคับสำหรับบางแห่งซึ่งอาจเว้นช่องสร้างประตูเลื่อน หรือประตูปิดเปิดได้ตามความจำเป็นของงาน

๓.๘ ในกรณีที่ระยะห่างระหว่างขอบฟุตบาทกับสิ่งปลูกสร้างเกินกว่า ๔.๕๐ เมตร และน้อยกว่า ๗.๕๐ เมตรการสร้างหลังคาคลุมทางเดินอาจจะสร้างตามแบบดั่งได้กล่าวแล้วหรือแทนที่จะสร้างเป็น แบบหลังคาคลุม อาจจะสร้างเป็นรั้วกันแข็งแรงตามแนวขอบฟุตบาทด้านใกล้สิ่งปลูกสร้าง หรือถ้า ได้รับอนุญาต อาจจะสร้างติดกับฟุตบาทตามแนวของถนนด้านใกล้สิ่งปลูกสร้าง

๓.๙ จะต้องสร้างรั้วกันดังกล่าวด้วยไม้หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมสูงอย่างน้อย ๑.๘๐ เมตร และกัน ทึบทั้งด้านสูงและด้านยาวตลอด ยกเว้นแต่ส่วนที่เปิดช่องไว้ทำเป็นบานปิดเปิดหรือประตูเลื่อนตาม ความจำเป็นของงาน

๓.๑๐ ถ้าระยะห่างระหว่างขอบฟุตบาทกับสิ่งปลูกสร้างเกินกว่า ๗.๕๐ เมตร อาจจะสร้างหลังคา คลุมหรือรั้วกันดั่งได้กล่าวแล้ว หรือแทนที่จะสร้างเป็นแบบหลังคาคลุมหรือรั้วกันอาจจะสร้างเป็นราว กันให้แข็งแรงตามแนวขอบฟุตบาท หรือขอบถนนตลอดความยาวของพื้นที่ปฏิบัติงานรื้อถอน ทำลาย โดยมีคันทันปิดกันยกปิดเปิดได้ตามความจำเป็นของงาน

๓.๑๑ ต้องไม่คลุมถึงทางเข้าอาคารที่จะรื้อถอนทำลาย ถ้าสร้างหลังคาคลุมทางเดินไว้ อาจจะ สร้างหลังคาทางเข้า (Canopy) ให้ยื่นยาวออกมาจากขอบตึกไม่น้อยกว่า ๒.๔๐ เมตร ในแต่ละกรณี หลังคาจะต้องกว้างกว่าทางเข้าหรือช่องประตูอาคารอย่างน้อย ๖๐ ซม. และหลังคาทางเข้าดังกล่าว จะต้องสร้างให้แข็งแรงเช่นเดียวกับหลังคาคลุมทางเดินตามที่ระบุไว้ในข้อ ๓.๖

๔. การขนถ่ายวัสดุจากการรื้อถอนทำลาย

ก. โดยผ่านรางระบายวัสดุ (Chute)

๔.๑ ห้ามทิ้งวัสดุลงมาจากที่สูงลงสู่พื้นภายนอกอาคารเว้นแต่ได้ทำรางระบายวัสดุที่ปิดมิดชิดโดย ใช้ไม้หรือโลหะ

๔.๒ รางระบายวัสดุซึ่งเอนทำมุม ๔๕ องศา กับแนวราบ จะต้องมีฝาปิดด้านปิดมิดชิด จะเปิดไว้ใกล้ หรือที่พื้นอาคารเพื่อรับวัสดุที่ชนที่นั่น

๔.๓ ช่องเปิดดังกล่าวตามข้อ ๔.๒ จะต้องสูงไม่เกิน ๑.๒๐ เมตร วัดตามแนวผนังของท่อระบาย วัสดุและช่องที่เปิดไว้เช่นนี้ทุกชั้นไม่นับชั้นบนสุดจะต้องปิดไว้ตลอดเวลาที่ไม่ใช้งาน

๔.๔ รางระบายวัสดุที่ทำมุนน้อยกว่า ๔๕ องศากับแนวราบ อาจเปิดฝาด้านบนไว้ได้เว้นแต่ ถ้า จุดซึ่งรางระบายนี้ถ่ายวัสดุไปยังรางระบายวัสดุอีกรางหนึ่งซึ่งทำมุนเกินกว่า ๔๕ องศากับแนวราบ จะต้องมียาปิดด้านบนราง ณ จุดนั้นเพื่อป้องกันวัสดุทะลักออกนอกราง

๔.๕ จะต้องสร้างประตูปิดแข็งแรงปิดไว้กับรางระบายวัสดุที่ใกล้จุดที่ถ่ายวัสดุออก และมีคนงาน ที่ได้รับมอบหมายคอยเปิดปิดประตูรวมทั้งควบคุมการถอยหลังรถบรรทุก และการถ่ายวัสดุลงรถบรรทุก

๔.๖ จะต้องมอบหมายให้คนงานดังกล่าวคอยห้ามบุคคลอื่นไม่ให้ยืนและหรือผ่านใต้ปากราง ระบายวัสดุ

๔.๗ เมื่อไม่มีการระบายวัสดุ บริเวณอันตรายแถบปากรางระบายจะต้องปิดกั้นด้วยรั้ว หรือสิ่งอื่น ซึ่งไม่ให้เดินผ่านได้สะดวก

๔.๘ บริเวณช่องที่เปิดไว้ชั้นบนเพื่อให้คนงานเทขยะหรือวัสดุลงรางระบาย,จะต้องมีรั้วปิดกั้นแข็งแรง สูงอย่างน้อย ๙๐ ซม. นับจากพื้นห้องหรือพื้นซึ่งคนงานยืนโดยวัสดุลงรางระบาย

๔.๙ ถ้าใช้รถเข็นล้อเดียวสำหรับขนถ่ายวัสดุลงรางจะต้องสร้างขอบกันของตก หรือกันชนหนา ไม่น้อยกว่า ๕ ซม. และสูง ๑๕ ซม. ไว้ที่ปากช่องที่เปิดไว้ที่รางระบายและจะต้องใช้ไม้ปูปิดช่องว่าง ระหว่างรางระบายกับช่องที่เปิดไว้ที่รางระบาย ซึ่งจะต้องใช้รถเข็นเข็นผ่านไป

ข. โดยผ่านช่องที่เปิดไว้ที่พื้น

๔.๑๐ ถ้าใช้วิธีการทิ้งวัสดุผ่านช่องที่เปิดไว้ที่พื้น โดยไม่ใช้รางระบายวัสดุ พื้นี่ของช่องเปิดที่ชั้น ต่าง ๆ แต่ละชั้นระหว่างพื้นชั้นบนซึ่งจะทำการรื้อถอนทำลายกับชั้นล่างที่รับวัสดุจะต้องไม่เกิน ๒๕% ของพื้นที่ทั้งหมดของพื้นชั้นหนึ่ง ๆ

๔.๑๑ พื้นี่ทั้งหมดของพื้นชั้นหนึ่ง ๆ อาจคำนวณได้โดยวิธีวัดความกว้างยาวของห้องจากขอบ ผนังด้านในซึ่งรวมทั้งพื้นที่ของช่องที่เปิดไว้ที่พื้น

๔.๑๒ ช่องที่เปิดไว้ที่พื้นได้ชั้นที่กำลังรื้อกำแพง, ผนังห้องหรือพื้น จะต้องมีรั้วกันตกและขอบกัน ของตกมาตรฐานกันไว้ หรือใช้ไม้กระดานปูปิดช่องว่างนั้น ถ้าไม่ใช่เป็นช่องสำหรับเทวัสดุ

๔.๑๓ จะต้องสร้างราวกันหรือรั้วกันตกให้แข็งแรงรอบช่องที่เปิดไว้ที่พื้นตามชั้นต่าง ๆ โดยมีความ สูงไม่น้อยกว่า ๙๐ ซม. และห่างจากขอบช่องที่เปิดไว้ที่พื้นไม่น้อยกว่า ๑.๘๐ เมตร ห้ามรื้อราวกัน หรือรั้วกันตกออกจนกว่าได้ลงมือรื้อถอนทำลายชั้นที่อยู่เหนือถัดไปลงมายังชั้นดังกล่าวและได้ขนถ่าย ขยะออกจากพื้นเรียบร้อยแล้ว

๔.๑๔ ในการสกัดช่องที่พื้นของชั้นอาคารระหว่างชั้นที่กำลังรื้อถอนกับชั้นพื้นรับวัสดุ ถ้าการสกัด นั้นจะทำให้พื้นหรือบางส่วนของพื้นชั้นอาคารเหล่านั้นไม่ปลอดภัย จะต้องสร้างแกงแนวรับไว้

๕. บันไดถาวร ทางผ่านและบันไดไต่

๕.๑ เส้นทางทุกแห่งที่จะเข้าสู่อาคารที่จะทำการรื้อถอนทำลายจะต้องปิดกั้นไว้มิดชิดตลอดเวลา ยกเว้นบันไดถาวร, ทางผ่านและบันไดไต่ ซึ่งคนงานจำเป็นต้องใช้ในการปฏิบัติงาน

๕.๒ บันไดไต่ที่นำมาใช้งานจะต้องสร้างและใช้วัสดุให้เป็นไปตามข้อกำหนดในหมวดที่ ๓ เรื่อง “บันไดไต่” ของข้อบัญญัตินี้

๕.๓ จะต้องรักษาบันไดถาวร, ทางผ่านและบันไดไต่ ซึ่งกล่าวไว้ในข้อ ๕.๑ ให้อยู่ในสภาพที่ ปลอดภัย

๕.๔ จะต้องพาดบันไดได้หรือแม่บันไดให้ยื่นเลยพื้นหรือยกพื้นไม่น้อยกว่า ๑ เมตร

๕.๕ จะต้องยึดบันไดได้ให้มั่นคงไม่ให้ฐานไถลเลื่อนหรือปลายเคลื่อนตัวไปได้

๖. การรื้อผนัง

๖.๑ ห้ามปล่อยให้เศษที่รื้อจากผนังปูนหรือส่วนที่สร้างด้วยปูนร่วงหล่นบนพื้นอาคาร โดยที่เศษชิ้นส่วนเหล่านั้นมีน้ำหนักรวมเกินกว่าน้ำหนักที่พื้นจะรับได้

๖.๒ ห้ามปล่อยให้ผนังซึ่งสูงเกินกว่า ๒๒ เท่าของความหนาของผนังนั้นตั้งอยู่โดดเดี่ยวโดยไม่มีแกงแนงยื่นอยู่ด้านข้าง เว้นแต่ผนังนั้นจะอยู่ในสภาพดีและออกแบบไว้ตั้งแต่ต้นให้ทรงตัวอยู่ได้โดยไม่ต้องมีค้ำยันรับ

๖.๓ ห้ามอนุญาตให้ผู้ปฏิบัติงานทำงานบนสันกำแพงหรือผนังขณะที่ดินฟ้าอากาศแปรปรวน

๖.๔ ห้ามตัดหรือรื้อถอนองค์อาคารซึ่งเป็นโครงสร้างหรือรับน้ำหนักอยู่จนกว่าจะได้รื้อถอนชั้นต่าง ๆ เหนือพื้นที่กำลังรื้อถอนออกหมดแล้ว และได้ขนถ่ายเศษวัสดุที่รื้อออกหมดแล้ว ความข้อนี้นี้ไม่ครอบคลุมถึงการตัดคานพื้นตามวัตถุประสงค์ ซึ่งได้กล่าวไว้ในบทที่ ๔ หมวดที่ ๕ นี้ หรือเพื่อการติดตั้งอุปกรณ์หรือตามที่ได้กล่าวไว้ในข้อ ๙.๗ หมวดที่ ๕ นี้

๖.๕ ก่อนการรื้อถอนผนังภายในหรือภายนอกห่างจากช่องที่เปิดไว้ที่พื้นไม่เกิน ๓ เมตร ซึ่งวัสดุที่รื้อถอนอาจจะร่วงหล่นลงมาทางช่องนี้ได้ทันที จะต้องปูกระดานปิดช่องที่เปิดไว้ดังกล่าวให้มั่นคงจนกว่าจะได้กั้นผู้ปฏิบัติงานซึ่งทำงานอยู่ตามชั้นต่าง ๆ ข้างล่างออกไปหมดแล้ว หรือได้ปิดกั้นทางที่จะเข้ามายังชั้นต่าง ๆ ดังกล่าว

๖.๖ การรื้อถอนอาคารซึ่งสร้างเป็นแบบโครงเหล็ก (Skeleton Construction) จะต้องไม่รื้อโครงเหล็กออกจนกว่าจะได้รื้อส่วนที่เป็นปูนออกหมดแล้ว ในระหว่างดำเนินการรื้อถอนและขนถ่ายส่วนที่เป็นปูนลงมาจะต้องไม่มีเศษวัสดุหล่นค้างอยู่ตามคาน, คานหลักหรือองค์อาคารอื่น ๆ

๖.๗ จะต้องจัดทางเดินให้แก่ผู้ปฏิบัติงานที่จะต้องขึ้นไปทำงานตามนั่งร้านหรือผนัง ทางเดินนี้จะต้องกว้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร

๖.๘ หลังจากเสร็จงานวันหนึ่ง ๆ จะต้องให้ผนังซึ่งยังรื้อไม่เสร็จทรงตัวอยู่ได้ โดยไม่มีอันตรายจากการพังทลายลงมา

๖.๙ ห้ามรื้อกำแพงซึ่งมีฐานรากใช้สำหรับกันดิน หรือสำหรับต่อองค์อาคารจนกว่าได้ค้ำยันหรือใช้แกงแนงรับและได้ขุดดินออกหมดแล้ว หรือได้ใช้เข็มพีตเหล็กหรือไม้ตอกกันไว้แล้ว

๖.๑๐ ในการรื้อถอนปล่องควันที่สร้างด้วยอิฐหรือคอนกรีตซึ่งไม่ปลอดภัยในการทิ้งวัสดุที่รื้อลงมาให้ทิ้งวัสดุดังกล่าวลงในปล่องควัน

๖.๑๑ จุดขนถ่ายวัสดุที่ปลายรางระบายวัสดุซึ่งอยู่ใกล้หรือที่ฐานปล่องควัน จะต้องป้องกันอันตรายโดยทำหลังคาทางเข้า (Canopy) ปูด้วยไม้กระดานให้มีความแข็งแรงเทียบเท่าหลังคาคลุมทางเดินดังกล่าวไว้ตามข้อ ๓.๖ หมวดที่ ๕ นี้

๖.๑๒ จะต้องจัดหาหมวกแข็งซึ่งมีคุณภาพเชื่อถือได้ให้ผู้ปฏิบัติงานรื้อถอนทำลายใช้สวมขณะปฏิบัติงาน

๖.๑๓ จะต้องกำหนดสถานที่ทำการชั่วคราวในงานก่อสร้างและที่วางกล่องเครื่องมือ ให้อยู่ในบริเวณที่จะไม่เกิดอันตรายจากผนังหรือวัสดุต่าง ๆ ที่หล่นลงมา

๗. แคร่รับวัสดุที่หล่นจากการรื้อถอน (Catch platform)

๗.๑ การรื้อผนังด้านนอกอาคารซึ่งสูงเกินกว่า ๒๑ เมตร จะต้องสร้างแคร่รับวัสดุที่หล่นจากการรื้อถอนตามแนวด้านนอกผนังเพื่อป้องกันอันตรายที่จะเกิดแก่ประชาชน หรือผู้ที่ปฏิบัติงานเบื้องล่าง

๗.๒ จะต้องสร้างแคร่รับวัสดุดังกล่าวทางด้านนอกผนังอาคารให้ต่ำกว่าชั้นที่กำลังรื้อถอนไม่เกิน ๓ ชั้น และเมื่อการรื้อถอนได้กระทำมาจนถึงชั้นที่สามนับจากพื้นดิน ก็ไม่จำเป็นต้องสร้างแคร่รับวัสดุ

๗.๓ แคร่รับวัสดุจะต้องกว้างไม่น้อยกว่า ๑.๕๐ เมตร วัดตามแนวราบจากผนังอาคารและจะต้องมีขาหยั่ง (Outriggers) และปูกระดาน กระดานจะต้องปูชิดกันและไม่เว้นช่องว่างตอนที่ต่อกับผนัง

๗.๔ อาจจะใช้วัสดุอื่นนอกเหนือจากไม้ แต่วัสดุนั้นจะต้องมีความแข็งแรงเทียบเท่า และไม่เสื่อมสภาพเมื่อโยนวัสดุหล่นลงมากระทบ

๗.๕ แคร่รับวัสดุจะต้องรับน้ำหนักบรรทุกทุกไม้น้อยกว่า ๖๐๐ กิโลกรัม / ตารางเมตร

๗.๖ แคร่รับวัสดุจะต้องวางเอียงโดยขอบด้านนอกสูงกว่าขอบด้านในอย่างน้อย ๑๕ ซม.

๗.๗ ขาหยั่งจะต้องแข็งแรงพอที่จะค้ำยันไม่ให้แคร่รับวัสดุพังลงมา และจะต้องวางห่างกันระยะไม่น้อยกว่า ๓ เมตร

๗.๘ ขาหยั่งจะต้องมีที่ยันรับแข็งแรง เช่น ยันกับตัวอาคารหรือมีค้ำยันที่ยึดมั่นคงผ่านทางช่องหน้าต่างไม้ กระดานซึ่งปูไว้ โดยมีขาหยั่งรับจะต้องมีความหนาไม่น้อยกว่า ๕ ซม. ปลายกระดานจะต้องปูทับกันที่จุดยันรับ โดยเกยห่างจากจุดยันรับอย่างน้อย ๓๐ ซม. กระดานทุกแผ่นจะต้องตั้งฉากให้เคลื่อนตัวได้

๗.๙ จะต้องสร้างกรอบทำมุม ๔๕ องศาที่ขอบด้านนอกของแคร่รับวัสดุ โดยมีความกว้างไม่น้อยกว่า ๑๒๐ ซม. นับตามแนวเอียงของกรอบจากขอบแคร่รับวัสดุ

๗.๑๐ กรอบดังกล่าวซึ่งด้วยลวดตะแกรงอาบสังกะสีไม่น้อยกว่าลวดเบอร์ ๑๖ U.S. gage wire และช่องตะแกรงขนาด ๓.๗ ซม. รวมทั้งจะต้องมีไม้โยงยึดแผ่นตะแกรงดังกล่าว ทุก ๆ ระยะ ๓ เมตร

๗.๑๑ จะต้องไม่มีช่องว่างระหว่างแผ่นตะแกรงกับแคร่รับวัสดุ

๗.๑๒ ไม้โยงยึดแผ่นตะแกรงจะต้องมีขนาดหน้าตัดไม่น้อยกว่า ๕ x ๑๕ ซม. โดยด้านยาวกว่าจะต้องตั้งฉากกับขอบแผ่นตะแกรง

๗.๑๓ ห้ามชนถ่ายวัสดุที่ตกลงบนแคร่รับวัสดุ หรือใช้แคร่รับวัสดุเป็นที่เก็บวัสดุสิ่งของ

๘. การรื้อพื้น

๘.๑ คำว่า “โค้งตั้งพื้น” (Floor arches) ในข้อบัญญัติต่อไปนี้ให้หมายถึงพื้นปูซึ่งปูปิดระหว่างคานพื้นและคานหลักโดยไม่คำนึงถึงว่าจะเป็นพื้นแบบใด

๘.๒ ในการสกัดช่องที่โค้งตั้งพื้นซึ่งปูปิดแนวเดียวตลอดระหว่างคานหรือจูดรับ ๒ ตำแหน่งส่วนของโค้งตั้งพื้นที่จะสกัดทำช่องดังกล่าวอาจจะสกัดออกกว้างเพียงใดก็ได้ แต่จะต้องสกัดตลอดแนวโค้งตั้งพื้นซึ่งระหว่างช่วงคานหรือช่วงจูดรับ

๘.๓ การสั่งให้ลูกจ้างรื้อพื้นออก จะต้องจัดหาไม้กระดานขนาดหนาและกว้างไม่น้อยกว่า ๕ x ๒๕ ซม. ให้ลูกจ้างใช้ในการรื้อโค้งตั้งพื้น การวางไม้กระดานจะต้องมั่นคงพอที่จะรับผู้ปฏิบัติงานไว้

ได้ ถ้าโค้งตั้งพื้นถล่มลงมาโดยไม่คาดฝัน และถ้าจำเป็นต้องใช้ผู้ปฏิบัติงานยืนทำงานโดยเหยียบ
กระดานขาละแผ่น ระยะระหว่างกระดานจะต้องไม่เกิน ๔๐ ซม.

๘.๔ จะต้องจัดทางเดินกว้างไม่น้อยกว่า ๗๕ ซม. ปูด้วยกระดานขนาดหนาและกว้างไม่น้อยกว่า
๕ x ๒๕ ซม. เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานใช้เดินไปยังจุดปฏิบัติงาน โดยไม่ให้เดินบนคานโค้ง ๆ

๘.๕ จะต้องตอกคานยึดรับไม้กระดานพื้นทางเดินให้แข็งแรง คานยึดดังกล่าวจะต้องวางอยู่บน
คานพื้นหรือคานหลัก โดยไม่วางบนโค้งตั้งพื้นเพียงอย่างเดียว

๘.๖ ขณะที่ทำกรรไกรโค้งตั้งพื้น จะต้องห้ามไม่ให้ผู้ปฏิบัติงานอยู่ในบริเวณต่ำกว่าโค้งตั้งพื้นนั้นลง
มา และจะต้องสร้างราวกันไว้ไม่ให้ผู้ใดเข้าได้สะดวก

๘.๗ ห้ามรื้อโค้งตั้งพื้นจนกว่าจะได้เก็บกวาดขยะและวัสดุที่ไม่จำเป็นใช้งานอื่น ๆ บนโค้งตั้งพื้น
และบริเวณรอบ ๆ ในระยะ ๖ เมตร เรียบร้อยแล้ว

๘.๘ ไม้กระดานซึ่งนำมาใช้ทำพื้นทางเดินเพื่อป้องกันอันตรายเป็นการชั่วคราวนั้น จะต้องเป็นไม้
ที่สมบูรณ์ไม่มีตำหนิ และหนาอย่างน้อย ๕ ซม. ปูชิดกัน ปลายกระดานจะต้องต่อกันอย่างน้อย
๑๐ ซม. และหนาอย่างน้อย ๕ ซม. ปูชิดกัน ปลายกระดานจะต้องต่อกันอย่างน้อย ๑๐
ซม. โดยวางอยู่บนสิ่งรองรับที่มั่นคง เพื่อป้องกันการหลุดออกจากกันขณะรับน้ำหนัก

๙. สถานที่เก็บวัสดุ

๙.๑ ห้ามเก็บวัสดุที่รื้อถอนออกหรือขยะบนพื้นอาคารหรือโครงสร้างที่จะรื้อถอนทำลายเกินกว่า
พิกัดน้ำหนักที่พื้นนั้นจะรับได้

๙.๒ สำหรับอาคารที่ใช้พื้นไม้ อาจจจะรื้อกระดานพื้นได้ไม่เกินหนึ่งชั้นนับจาก พุตปาตถนน เพื่อใช้
เป็นที่เก็บขยะ โดยจะต้องป้องกันวัสดุที่ร่วงหล่นลงมาไม่ให้กระแทกเป็นอันตรายต่อการทรงตัวของ
โครงสร้างอาคารนั้น

๙.๓ ในกรณีจำเป็นต้องคงคานไม้รับพื้นเอาไว้เพื่อใช้เป็นแกงแวงยึดผนังภายใน หรือเพื่อให้ผนัง
ภายนอกทรงตัวโดยลำพังอยู่ได้ จะต้องไม่รื้อถอนคานดังกล่าวจนกว่าจะได้สร้างค้ำยันอื่นขึ้นมา
แทนที่แล้ว

๙.๔ สำหรับอาคารทนไฟ อาจจจะรื้อถอนโค้งตั้งพื้นออกได้สูงไม่เกิน ๗.๕๐ เมตร นับจากพุต
ปาตถนน เพื่อใช้เป็นที่เก็บขยะ แต่การรื้อถอนนี้จะต้องไม่เป็นอันตรายต่อการทรงตัวของโครงสร้าง
อาคารนั้น

๙.๕ ถ้าการรื้อโค้งตั้งพื้นดังกล่าวมากกว่าหนึ่งชั้นพื้น การรื้อถอนจะต้องเริ่มตั้งแต่พื้นที่อยู่สูง
สุดแต่จะต้องไม่เกิน ๗.๕๐ เมตร นับจากพุตปาตถนน และทยอยรื้อชั้นล่างลงมาตามลำดับตาม
ความจำเป็นของงาน

๙.๖ มีวิธีให้เลือกอีกวิธีหนึ่งคือ การรื้อโค้งตั้งพื้นจากที่ที่เก็บวัสดุอาจจะเริ่มตั้งแต่ชั้นล่างสุดแล้ว
ทยอยรื้อชั้นสูงถัดขึ้นไป แต่มีข้อแม้ว่า การรื้อพื้นชั้นที่สูงถัดขึ้นไปนับจากชั้นล่างสุดจะต้องรอไว้ก่อน
จนกว่าขยะในที่เก็บวัสดุจะกองสูงขึ้นมาไม่เกินหนึ่งชั้นให้โค้งตั้งพื้นที่จะรื้อออกนั้น

๙.๗ คานเหล็กรับพื้นซึ่งเป็นคานระหว่าง (Intermediate steel floor beams)ซึ่งไม่เกี่ยวกับการ
ทรงตัวของโครงสร้างอาจจจะรื้อออกจากที่เก็บวัสดุได้ตามที่ได้กล่าวในข้อ ๙.๔

๙.๘ การเทวัสดุจากชั้นบนลงมายังที่เก็บวัสดุจะต้องไม่กระทำติดต่อกัน โดยเฉพาะในช่วงที่
ผู้ปฏิบัติงานกำลังรื้อเครื่องตั้งพื้น, คานพื้น หรือปฏิบัติงานอย่างหนึ่งอย่างใดในที่เก็บวัสดุนั้น

๙.๙ จะต้องระวังไม่ให้ผนังรับแรงดันทางด้านข้างเนื่องจากการกองวัสดุหรือรับแรงกระแทกจาก
วัสดุที่หล่นลงมา

๙.๑๐ จะต้องปิดกั้นบริเวณที่เก็บวัสดุซึ่งจะเทวัสดุลงมายกเว้นแต่ช่องที่เปิดไว้สำหรับขนถ่ายวัสดุ
และจะต้องปิดช่องที่ปิดไว้นี้ตลอดเวลาที่ไม่มีการขนถ่ายวัสดุ

๑๐. การรื้อถอนเหล็กโครงสร้าง

๑๐.๑ เมื่อได้รื้อถอนเครื่องตั้งพื้นออกแล้ว จะต้องปูกระดานพื้นโดยตลอดทับแนวคานซึ่งรับน้ำหนัก
เว้นไว้แต่ช่องที่จะใช้ส่งวัสดุหรืออุปกรณ์

๑๐.๒ ในการขับหรือควบคุมรถยกและปั้นจั่น จะต้องจัดให้มีการให้สัญญาณตามแบบมาตรฐาน
และผู้ที่มีหน้าที่เกี่ยวกับเครื่องจักรดังกล่าวนี้จะต้องได้รับการอบรมและเข้าใจสัญญาณดีแล้ว

๑๐.๓ จะต้องใช้เชือกบังคับตำแหน่ง (Tag line or guide rope) วัสดุที่ยกขึ้นหรือวางลง

๑๐.๔ ห้ามผู้ปฏิบัติงานโดยสารไปกับสิ่งของที่ยกลอยตัว

๑๐.๕ ถ้ามีการยกท่อแก๊สอะเซทิลีน หรืออ็อกซิเจนโดยใช้รถยกหรือปั้นจั่น จะต้องยึดท่อแก๊ส
ดังกล่าวไว้กับโครงใส่กระบะให้มั่นคงเพื่อยกขึ้นไป

๑๐.๖ ห้ามตัดคานออกจนกว่าจะได้ทำการป้องกันไม่ให้คาน (ซึ่งผูกยึดด้วยสลิงจากรถยกหรือ
ปั้นจั่น) แกว่ง ซึ่งอาจจะกระแทกผู้ปฏิบัติงานหรืออุปกรณ์หรือโครงสร้างส่วนหนึ่งส่วนใดที่จะทำการ
รื้อออก

๑๐.๗ ห้ามรื้อโครงเหล็กโดยวิธีปล่อยให้หล่นลงมา แต่ให้ใช้วิธีผูกห้อยลงมาโดยใช้รถยกหรือ
ปั้นจั่น

๑๐.๘ ถ้าจำเป็นต้องรื้อโครงเหล็กอาคารโดยไม่ใช้ปั้นจั่น จะต้องปูกระดานทับแนวคาน ซึ่งอยู่
ด้านล่างถัดจากคานหรือเสาที่จะรื้อลง สำหรับข้อนี้ไม่บังคับสำหรับชั้นที่ได้รื้อเครื่องตั้งพื้นออกแล้ว หรือ
ช่องเปิดซึ่งใช้สำหรับขนส่งวัสดุเครื่องอุปกรณ์

กองแบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กระทรวงสาธารณสุข